

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 053

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 3 8 72 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 3 8 72 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Egipto | 3.6. Código Barrio | 003105 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 004 | 3.10. No. de predio | 053 |
| 3.11. CHIP | AAA0030KSBS | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------|------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 28.3 |
| Frente (ml) | 4.9 | Área ocupada (m2) | 28.3 |
| Fondo (ml) | 5.7 | Área libre (m2) | 0.0 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | X | |
| Uso por piso | Residencial | Residencial | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

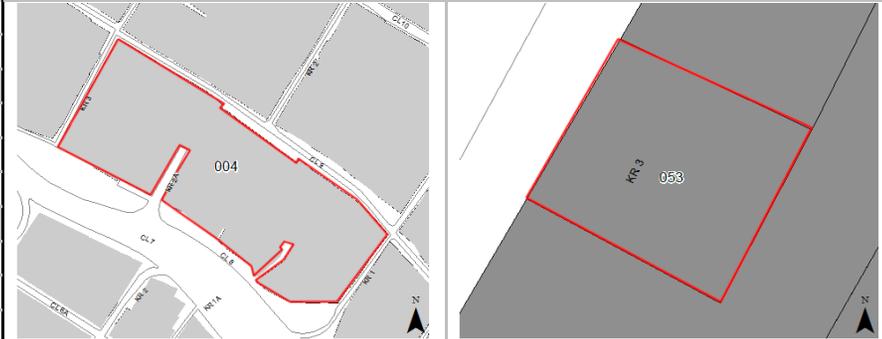
| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 8 1 27 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00599516 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 34186000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,350,000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T2-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 053 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | S. XIX |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | María Ramos Gonzalez Leon | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 41349938 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

| | |
|--|--|
| 14. DESCRIPCIÓN | |
| <p>Inmueble de 2 pisos de altura, paramentado en un predio medianero con forma cuadrada, sus dimensiones son: 4.9 m de frente sobre la carrera 3 y 5.7 m de fondo, dando una proporción de 1 a 1.16 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen compacto. Se accede sobre la carrera por una puerta que da a un espacio cuadrado con escalera de dos tramos que llega al segundo piso. La fachada está resuelta por un cuerpo con 3 vanos verticales (1 de acceso y 2 de ventana con cornisa superior) y un alero sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural es en muros de carga y la cubierta es a dos aguas con teja de barro. La carpintería exterior es en madera.</p> | |

| |
|--|
| 15. OBSERVACIONES |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> |

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | |
| <p>NO DOCUMENTADO</p> | |
| Fuente: | No documentado |

| | |
|---|--|
| 17. RESEÑA HISTÓRICA | |
| <p>Inmueble construido a mediados del siglo XIX. En su origen, fue planteado para tener un uso residencial, el cual conserva. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de María Ramos González León. Según revisión fotográfica, el predio no ha tenido modificaciones, mantiene su tipología. No se tiene información acerca de solicitudes de intervención, ni de antecedentes de archivo.</p> | |

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  <p>PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004053 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

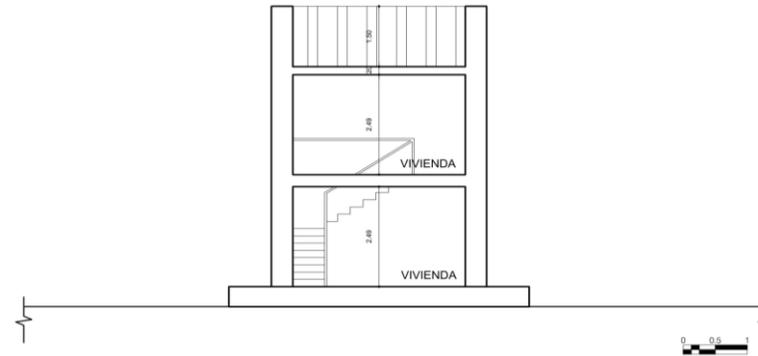
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2016-2017 | 003105004053 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a mediados del siglo XIX. Mantiene sus características tipológicas y lenguaje arquitectónico. Es testimonio de los modos constructivos y de los materiales propios de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble posee una lectura clara, debido a que no ha sufrido modificaciones que alteren su lenguaje arquitectónico y su tipología. Es una de las pocas construcciones que se conservan del periodo del siglo XIX. Igualmente, la homogeneidad que conserva en cuenta vanos verticales y alero de canes a la vista.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de comienzos de siglo XIX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original, que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004053 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003105004053

Hoja 5

de 5